



Objektanschrift

Jenaer Straße 16
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Platz für die ganze Familie - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/111/16/70	Zimmer	4
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	4. OG links
		Wohnfläche	80,91 m²
Kosten			
Kaltmiete	404,55 €	Gesamtmierte	582,55 €
Nebenkosten	105,18 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	72,82 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1977	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	92,40 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Wanne, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Platz für die ganze Familie - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle 4-Raum-Wohnung steht zur Besichtigung bereit! Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. In allen Räumen wurde ein hochwertigen Vinyl-Design-Fußbodenbelag verlegt. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den Balkon mit Blick ins Grüne.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

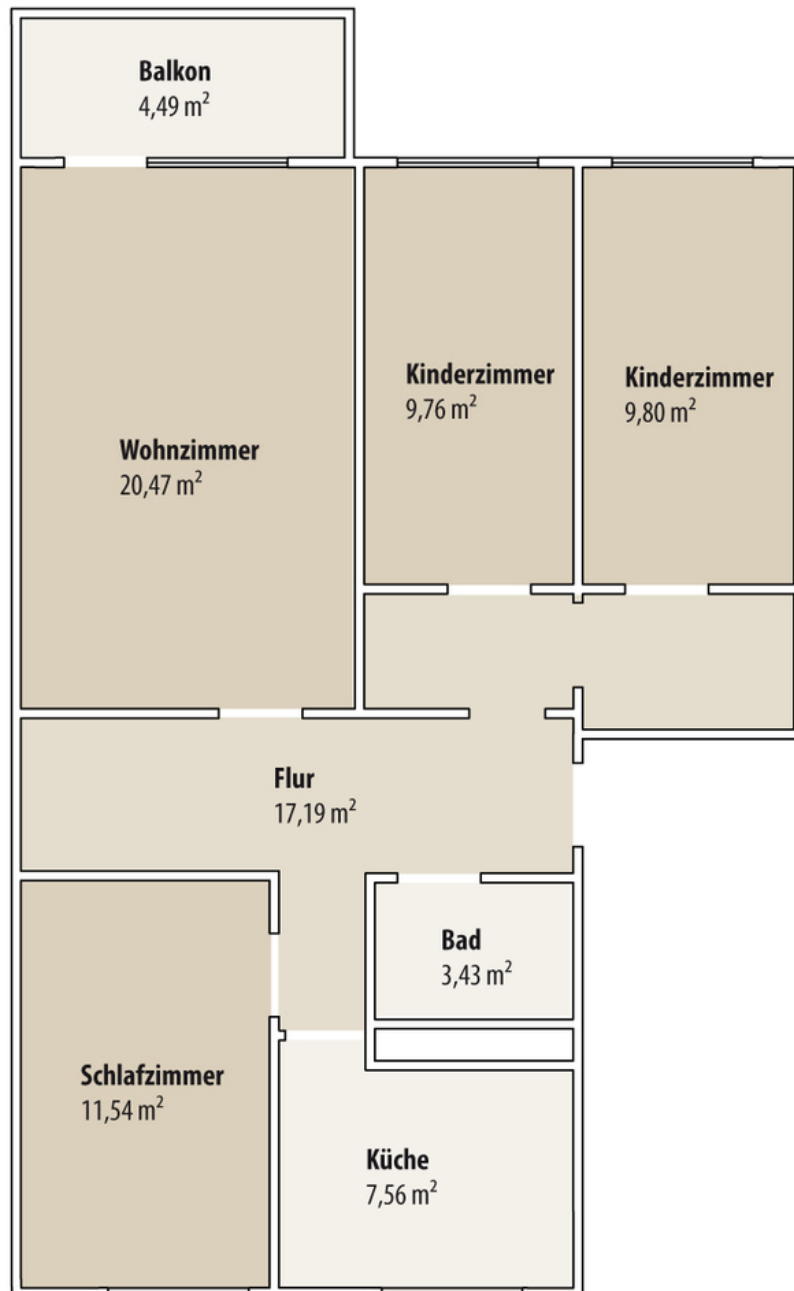
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

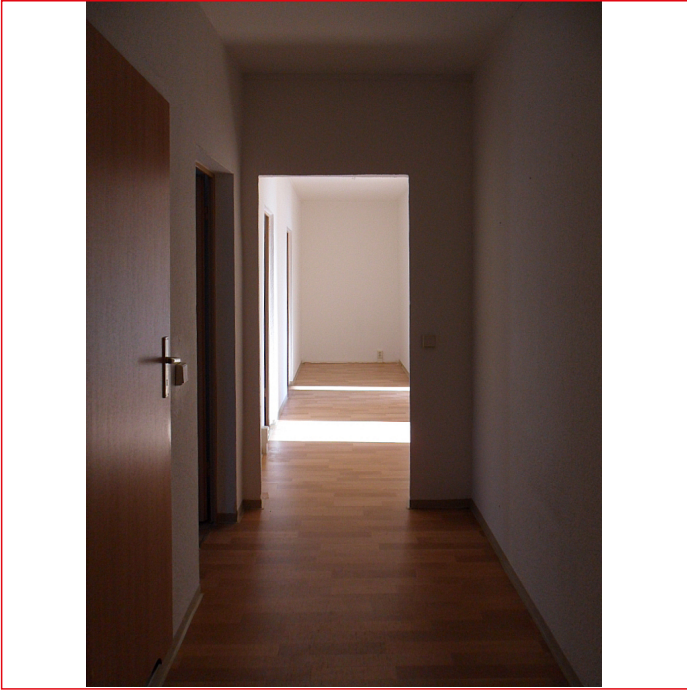
Platz für die ganze Familie - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

GRUNDRISS



Platz für die ganze Familie - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

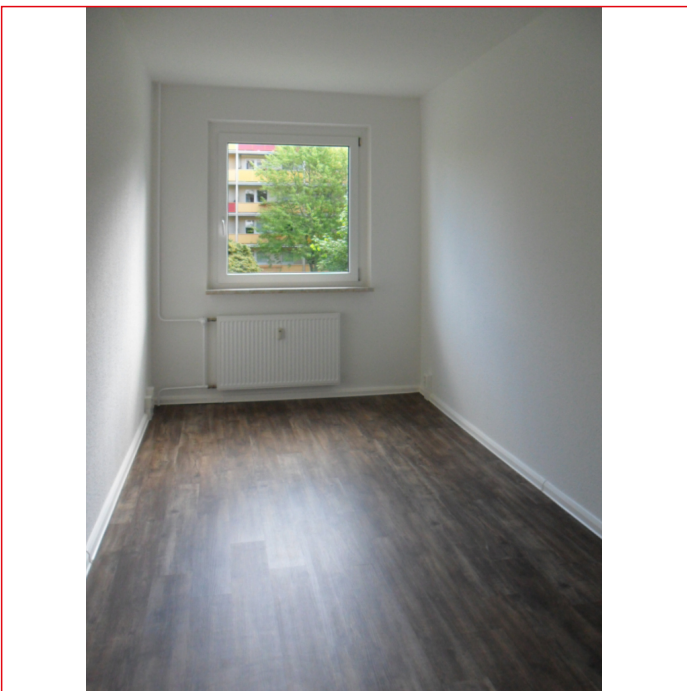
Bilder



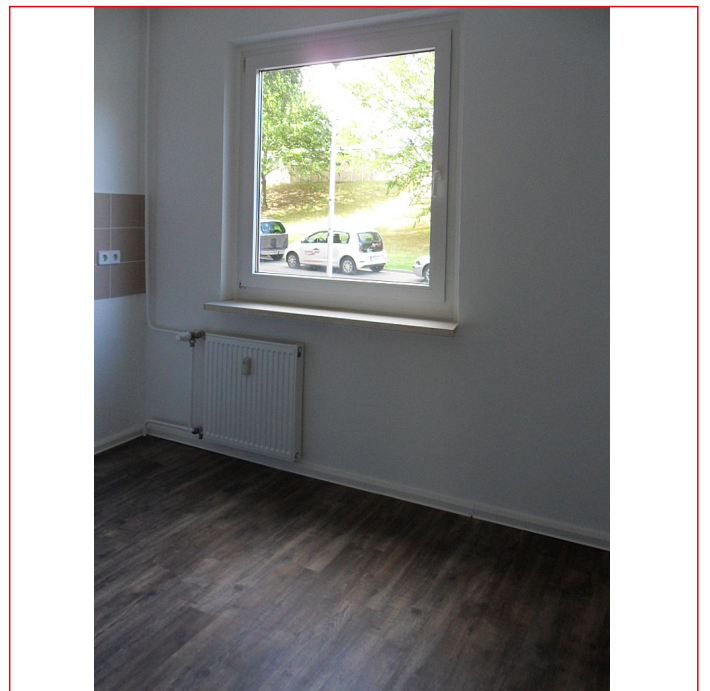
Musterfoto Flur



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Kinderzimmer



Musterfoto Küche

Platz für die ganze Familie - 4-Raum-Wohnung mit Badewanne und Balkon

Bilder



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Wohnzimmer